**ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZO 1/8/2024**

SPSK im. prof. W. Orłowskiego CMKP zaprasza do udziału w postępowaniu na:

**„Opracowanie Audytu Energetycznego wraz z niezbędnymi elementami dokumentacji koniecznymi do aplikowania o dofinansowanie UE dla zespołu zabytkowych obiektów Szpitala"**

## I. Przedmiot zamówienia – Opis przedmiotu zamówienia

1. Identyfikacja stanu bazowego infrastruktury podlegającej Audytowi, w tym, jeśli okaże się to pomocne, dokonanie analizy dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego obejmującej fragmentaryczne informacje dotyczące stanu istniejącego infrastruktury, np.: wybrane rzuty architektoniczne, dokumentację powykonawczą punktowo zlokalizowanych inwestycji modernizacyjnych, karty technicznej oceny obiektów, ekspertyza przeciwpożarowa, fragmentaryczne rzuty z przebiegiem tras instalacyjnych w zespole budynków szpitalnych, **jako materiał bazowy do wykorzystania w toku weryfikacji i potwierdzenia w naturze.**
2. Identyfikacja stanu bazowego infrastruktury podlegającej Audytowi w oparciu o stan rzeczywisty, tj. przeprowadzenie kompleksowej wizji lokalnej, jeśli konieczne – odkrywek, odwiertów, próbnych demontaży wraz z odtworzeniem do stanu wyjściowego, jeśli będzie to konieczne;
3. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektów w zespole budynków istniejących wraz z infrastrukturą techniczną, **tylko w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji audytu energetycznego** z uwzględnieniem faktu, że obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków dla m.st. Warszawy, pod numerem SRO09198;
4. Wykonanie kompletnego audytu energetycznego ex-ante zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. poz. 346, ze zm.) z uwzględnieniem bilansu energii cieplnej, elektrycznej (jeśli dotyczy) oraz analizą zastosowania OZE, zgodnie z wytycznymi dla w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Typ projektu: *Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowych budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE).*
5. Wraz z Audytem energetycznym ex-ante Wykonawca opracuje podsumowanie wyników obliczeń przeprowadzonych w audytach energetycznych wykonany dla wszystkich obiektów objętych projektem (wg wzoru Dotującego);
6. Sporządzenie wniosku o dofinansowanie (treści do wprowadzenia do systemu WOD2021 (wzór wniosku jest dostępny na stronie www: https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/zobacz-wzory-dokumentow/
7. Sporządzenie niezbędnych załączników umożliwiających aplikowanie w ramach ww. Programu, tj.:
   - Studium wykonalności dla projektu zawierające analizę kosztów i korzyści (w formie elektronicznej wg wzoru);
   - Mapa przedstawiająca lokalizację zadania (obszar projektu) i najważniejsze jego elementy, w tym usytuowanie obiektów infrastruktury terenowej/zagospodarowanie terenu w skali umożliwiająca czytelność wraz z opisem/legendą. Zalecana skala 1:25 000 lub 1:10 000;
   - Część ekologiczno-techniczna według wzoru określonego przez Dotującego (NFOŚiGW) w ramach naboru/konkursu;
   - Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji według proponowanej jako optymalna opcji/wariantu
8. Na potrzeby sporządzenia dokumentacji aplikacyjnej Wykonawca w zakresie usługi zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu niezbędnych informacji i danych w celu pozyskania takich dokumentów jak: Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, Deklaracja właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną, Wykaz dokumentów gromadzonych w celu

potwierdzenia spełnienia zasady DNSH w całym cyklu życia projektu, Oświadczenie dotyczące instalacji OZE, Zbiór Oświadczeń wnioskodawcy w związku z ubieganiem się o dofinansowanie w ramach poddziałania FENX.01.01 Efektywność energetyczna;

9. Wykonawca zobowiązany jest opracować co najmniej trzy warianty i uzgodnić z Zamawiającym optymalny wariant przyjętych rozwiązań termomodernizacyjnych do ujęcia w Audycie energetycznym ex-ante;
10. Wszystkie analizowane rozwiązania (warianty) muszą być wykonalne technicznie, prawnie, organizacyjnie, w szczególności z uwagi na fakt, że obiekt Szpitala jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków dla m.st. Warszawy[1] pod numerem SRO09198 (poz. 6102 wykazu dostępnego pod linkiem wskazanym w odsyłaczu). **Karta ewidencyjna zabytku w załączeniu.** Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zaleceń/wytycznych/ograniczeń konserwatorskich przy propozycji rozwiązań w Audycie energetycznym;
11. Wykonanie wstępnych wycen/kosztorysów/zbiorczego zestawienia kosztów w ujęciu zadaniowym i według branż (roboty budowlane, instalacje sanitarne z podziałem na rodzaje robót, instalacje elektryczne z podziałem na rodzaje robót), zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem z infrastrukturą techniczną, przebiegiem tras instalacyjnych itp.) w ujęciu netto/VAT/brutto. Opracowanie identyfikujące koszty zawierać będzie informację nt. podstaw do szacowania, metodologię szacowania, źródła danych referencyjnych itp.;
12. Wykonanie niezbędnej aktualizacji w przypadku zmian w przepisach prawa lub w przypadku negatywnej weryfikacji wykonanych prac wystawionej przez instytucje współfinansujące zadanie;
13. Korekta dokumentów w zakresie wskazanym przez instytucję dotującą na każdym etapie oceny.
14. Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w wersji zgodnej z przepisami prawa, przekazane w formie dokumentu elektronicznego z podpisem kwalifikowanym, wersji papierowej z podpisami, wersji elektronicznej w formacie edytowalnym, odblokowanym, z odblokowanymi formułami w plikach kalkulacyjnych, w plikach obsługiwanych przez pakiet biurowy oprogramowania (.doc, .docx, .xls, .xlsx). Jeśli wykonawca będzie opracowywał rzuty lub jakiekolwiek inne dokumenty projektowe, winien je przekazać także w wersji .pdf i .dwg. Ww. dokumentacja elektroniczna będzie przekazana za pośrednictwem poczty elektronicznej i na nośniku danych typu pendrive.

**Założenia horyzontalne i konieczne do spełnienia wymagania dodatkowe**

**Podstawowe założenia** obejmują wyselekcjonowanie wariantu optymalnego rozwiązania poprawiającego efektywność energetyczną, w tym optymalizację kosztów operacyjnych związanych ze zużyciem materiałów i energii oraz usług remontowo-modernizacyjnych związanych z infrastrukturą. Przedsięwzięcie musi obejmować działania mające na celu uzyskanie poprawy efektywności energetycznej budynków Szpitala, jako obiektu użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE), poprzez m.in. ocieplenie obiektu, wykorzystanie technologii odzysku ciepła, instalację nowych niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł ciepła lub energii elektrycznej na potrzeby własne, w tym „przydomowych" magazynów energii i pomp ciepła, wymiany oświetlenia na bardziej energooszczędne, urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów dostarczonego ciepła lub chłodu wyposażonych w funkcje zdalnego odczytu oraz zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku (BMS), a także modernizację systemów wentylacji i klimatyzacji. Modernizacja obejmuje istniejący obiekt szpitalny składający się z połączonych, wspólnie zasilanych w energię i ciepło budynków (A-E) o powierzchni użytkowej ok. 18.600 $m^2$ (szczegółowe informacje zawarte są w załączonej Karcie ewidencyjnej zabytku, pozostałe dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego zostaną udostępnione Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy).

*Ilekroć w przedmiotowym dokumencie używane są określenia „przedsięwzięcie", „inwestycja", „zakres prac", należy je rozumieć tożsamo i uznawać za „projekt" ujęty jako przedmiot wnioskowania o środki zewnętrzne (dofinansowanie).*

**Ponadto, w związku z planowanym wnioskowaniem o środki zewnętrzne:**

---

1 https://bip.warszawa.pl/NR/rdonlyres/001b9b40/zahrlfcxfvzdhgeqqhugmicrrrcitboy/GEZ_Aktualny_wykaz_zabytk%C3%B3w_20230420.pdf

1. Wymogiem formalnym jest, by przedsięwzięcie, które będzie proponowane do realizacji w wyniku analizy, sformułowane w Audycie Energetycznym było zgodnie z prawem dotyczącym ochrony środowiska, w tym:

- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) i Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Wytycznymi w sprawie działań naprawczych w odniesieniu do projektów współfinansowanych w okresie programowania 2014 – 2020 oraz ubiegających się o współfinansowanie w okresie 2021 – 2027 z Funduszy UE, dotkniętych naruszeniem 2016/2046 w zakresie specustaw, dla których prowadzone jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (Ares(2021)1432319 z 23.02.2021r.).

2. Przedsięwzięcie musi być zgodne **z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czyń poważnych szkód"**. W ramach prezentacji spełnienia przez projekt celów zrównoważonego rozwoju ONZ konieczne jest, by w Studium wykonalności i wniosku odnieść się do tych celów, które dotyczą danego przedmiotowego projektu (zakwalifikowanego do danego rodzaju projektów). Należy przedstawić jak projekt wspiera działania respektujące standardy i priorytety klimatyczne UE. W ramach potwierdzenia spełnienia zasady „nie czyń poważnych szkód" należy odnieść się do zapisów ekspertyzy wykonanej na zlecenie MFiPR: „Analiza spełniania zasady „nie czyń poważnej szkody" (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027" i zamieszczonych w niej ustaleń dla poszczególnych typów projektów.
3. We wniosku o dofinansowanie należy udowodnić spełnienie zasady zrównoważonego rozwoju dla całego projektu.
4. Planowana inwestycja w infrastrukturę musi być trwała, tj. o przewidywanej trwałości wynoszącej co najmniej pięć lat i odporna na zmiany klimatu. Należy uzasadnienia odporności przedsięwzięcia na zmiany klimatu przedstawić we wniosku o dofinansowanie.
5. Zaproponowane rozwiązania muszą być zgodne z metodologią wynikającą z *Wytycznych Komisji Europejskiej: ZAWIADOMIENIE KOMISJI Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01)*.
6. Projekt (przedsięwzięcie) musi przewidywać rozwiązania, które wywołują pozytywny wpływ na dostępność, co należy rozumieć jako zapewnienie dostępności infrastruktury, środków transportu, towarów, usług, technologii i systemów informacyjno-komunikacyjnych oraz wszelkich produktów projektów (w tym także usług), które nie zostały uznane za neutralne, dla wszystkich ich użytkowników/użytkowniczek – zgodnie ze standardami dostępności dla polityki spójności 2021–2027 (zał. nr 2 do ww. Wytycznych).

Klauzula: W przypadku gdy produkty (usługi) projektu nie mają swoich bezpośrednich użytkowników, dopuszczalne jest uznanie, że mają one charakter neutralny wobec zasady równości szans i niedyskryminacji, co nie zwalnia z obowiązku stosowania standardów dostępności dla realizacji pozostałej części projektu, dla której standardy dostępności mają zastosowanie.

7. Projekt (inwestycja) musi być zgodny z zasadą równości kobiet i mężczyzn. Przez zgodność z tą zasadą należy rozumieć, z jednej strony zaplanowanie takich działań w projekcie, które wpłyną na wyrównywanie szans danej płci będącej w gorszym położeniu (o ile takie nierówności zostały zdiagnozowane w projekcie). Z drugiej strony zaś stworzenie takich mechanizmów, aby na żadnym etapie wdrażania projektu nie dochodziło do dyskryminacji i wykluczenia ze względu na płeć.
8. Wymagana jest zgodność inwestycji z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 26 października 2012 r., na etapie oceny wniosku należy rozumieć jako brak sprzeczności pomiędzy zapisami projektu a wymogami tego dokumentu lub stwierdzenie, że te wymagania są neutralne wobec zakresu i zawartości projektu.

9. Zgodność projektu z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, na etapie oceny wniosku należy rozumieć jako brak sprzeczności pomiędzy zapisami projektu a wymogami tego dokumentu lub stwierdzenie, że te wymagania są neutralne wobec zakresu i zawartości projektu.
10. W ramach sporządzanych tabel kalkulacyjnych, co do zasady, porównywana ma być charakterystyka energetyczna budynku przed i po modernizacją z uwzględnieniem wybranego przez audytora docelowego scenariusza usprawnień na podstawie audytu energetycznego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz.U. z 2009 r. nr 43, poz. 346) z późn. zm., przy użyciu tej samej metodologii i zasad pracy/obciążenia budynku (liczba użytkowników budynku, ta sama funkcja, ten sam czas pracy oświetlenia wbudowanego, te same wymagania wymian strumieni powietrza itp.). Poprawność prezentowania danych będzie weryfikowana na etapie oceny wniosku o dofinansowanie, na podstawie przygotowanych dokumentów naborowych (opracowanych przez NFOŚiGW – w całości nazywane dalej jako „Audyt energetyczny ex-ante"), które narzucają ujednolicone (w celach umożliwiających wiarygodne porównanie inwestycji pomiędzy sobą) metodologię prezentowania podstawowych parametrów inwestycji.
11. Wyliczenia bilansowe, energetyczne i emisyjne, powinny być zgodne z ogólnymi przepisami prawa budowlanego, powinny być przeprowadzone zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (wraz z późniejszymi zmianami – aktualne na czas składania wniosku o dofinansowanie).

**Preferowane będą rozwiązania, które będą punktowane w ramach naboru przez Instytucję Dotującą.** W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany wziąć to pod uwagę i zaproponować optymalne rozwiązanie zarówno z punktu widzenia technicznego, finansowego, prawnego, ale także maksymalizując wyniki oceny projektu w oparciu o kryteria punktowane. Przykładowe, wybrane wymagania Zamawiający przedstawia poniżej z zastrzeżeniem, że właściwe, docelowe kryteria w naborze, w którym planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie, mogą się różnić od niżej wymienionych. W takim przypadku Wykonawca winien dostosować dokumentację i rozwiązania w niej zawarte do obowiązujących dla naboru kryteriów. Przykładowe kryteria punktowane:

- Projekt obejmuje zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na środowisko lub zawiera elementy zmniejszające znacząco jego ślad środowiskowy (environmental footprint). W ramach projektu zakłada się działania takie jak: zmniejszenie pierwotnego zużycia surowców i materiałów, zapobieganie powstawaniu odpadów, odzysk, recycling, naprawę i ponowne wykorzystanie, wykorzystanie wody szarej, ścieków oczyszczonych, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnianie efektów środowiskowych w zarządzaniu, a także odporności na zmiany klimatu i adaptacji do tych zmian, w tym zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi, zachowanie istniejącej zieleni (w szczególności drzew) i powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji i retencjonowanie wody.
- Projekt zawiera rozwiązania przyczyniające się do wzrostu efektywności energetycznej i udziału energii ze źródeł odnawialnych, a w zakresie ochrony przyrody uwzględnienie utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i istniejących ekosystemów, promowania i przywracania zdrowych ekosystemów i zwiększania różnorodności biologicznej, komponentów opartych na przyrodzie, zielonej oraz niebieskiej infrastruktury, rozwiązań opartych na rodzimych zasobach przyrody oraz realizacji dodatkowych nasadzeń drzew i krzewów.
- Projekt obejmuje elementy edukacyjne w zakresie podnoszenia świadomości ekologicznej społeczeństwa, na przykład czystego powietrza, rozwiązania zgodne z GOZ lub oszczędności energii/zasobów naturalnych (jeśli dotyczy).
- Projekt zakłada współpracę, w tym wymianę wiedzy i doświadczeń oraz konsultacje, z partnerami z innych Państw Członkowskich, kandydujących lub stowarzyszonych, bądź projekt jest komplementarny do innych projektów realizowanych poza granicami Polski w UE, krajach kandydujących i stowarzyszonych.
- Przy opracowywaniu projektu uwzględniono wymiary zrównoważonego rozwoju, dostępności i estetyki.
- Premiowane jest jeśli projekt realizowany jest w partnerstwie z podmiotami reprezentującymi różne sektory, tj. prywatny, publiczny, pozarządowy.

II. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania, o ile warunki te są wymagane przez zamawiającego**

1. Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował osobą, która będzie opracowywała Audyt energetyczny, która posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do oceny energetycznej budynków (potwierdzone wpisem do Rejestru osób uprawnionych do sporządzania Świadectw Charakterystyki Energetycznej (SCHE)) wraz z podaniem numeru wpisu do Wykazu osób uprawnionych do sporządzania SCHE (https://rejestrcheb.mrit.gov.pl). Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie treści oferty, zawierającej personalia ww. osoby oraz ww. numer wpisu. Warunek zostanie spełniony, jeśli osoba będzie widniała w ww. spisie, jako uprawniona do sporządzania SCHE;
2. Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował osobą/osobami, których doświadczenie i kwalifikacje gwarantują profesjonalne, poprawne, kompletne przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej. Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie treści oferty, zawierającej personalia ww. osoby oraz potwierdzenie, że posiada ww. doświadczenie i kwalifikacje gwarantujące rękojmię dobrego wykonania przedmiotu umowy i dochowanie najwyższej staranności przy realizacji zamówienia.

III. **Termin realizacji zamówienia:**
Czas maksymalny - 60 dni od dnia zawarcia umowy, nie później niż na 2 tygodnie przed upływem terminu składania wniosków o dofinansowanie, a w zakresie informacji niezbędnej do pozyskania takich dokumentów jak: Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, Deklaracja właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym.

IV. **Okres gwarancji**[2]: w zakresie dokumentacji aplikacyjnej – do daty zakończenia realizacji projektu w rozumieniu Instytucji dotującej (nie później niż do 31.12.2029), w zakresie pozostałym – do zakończenia okresu trwałości projektu (nie później niż do 31.12.2035). W zakresie fazy oceny projektu, tj. do podpisania umowy o dofinansowanie gwarancja przewiduje niezbędne modyfikacje dokumentacji audytu i dokumentacji aplikacyjnej adekwatnie do wymagań naboru i Instytucji dotującej.

V. **Miejsce i termin złożenia oferty**

Ofertę należy złożyć z wykorzystaniem zaproponowanego Formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **szpital@szpital-orlowskiego.pl** do dnia **12 czerwca 2024 roku.**

VI. **Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert**

a) Cena brutto oferty - waga 80 %

a) **Kryterium: Cena brutto oferty**

Liczba punktów w kryterium „Cena brutto oferty" będzie wyliczana według wzoru:

C = (Cmin/Cof) * 80

gdzie:
- C - Liczba punktów badanej oferty
- Cmin - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert
- Cof - cena brutto badanej oferty

Maksymalna liczba punktów „P", jakie może uzyskać oferta w tym kryterium to: 80 pkt.

b) **Kryterium: Termin realizacji przedmiotu umowy- waga** 20%

Oferta otrzyma liczbę punktów „T". Maksymalna liczba punktów „T" wynosi 20.

Gdzie:
T – liczba punktów badanej oferty w kryterium Termin realizacji.

[2] Jeśli jest wymagany.

Do 30 dni od dnia zawarcia umowy – T – 20 pkt
Od 31 – do 45 dni od dnia zawarcia umowy – T – 10 pkt
Od 46 do 60 dni od dnia zawarcia umowy – T – 0 pkt

c) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów ostatecznych stanowiącą sumę punktów ww. kryteriach. Maksymalna liczba punktów, którą może otrzymać oferta wynosi 100 (*sto*).

**VII Dopuszczalne zmiany umowy**

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach wskazanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, w tym w szczególności:

1) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
2) zmiany stawek podatkowych VAT - wartość umowy może ulec zmianie;
3) zmiany terminu realizacji umowy, jednakże w terminach umożliwiających skuteczne wnioskowanie o dofinansowanie zewnętrzne.

**VIII Podział na części**

W związku z charakterem zamówienia, jej zakresem, poziomem złożoności, współzależności i koniecznością zapewnienia pełnej kompatybilności i zgodności z zasadami naboru dla całości dokumentacji Zamawiający, jako rozwiązanie optymalnie uznaje wykonanie przedmiotu zamówienia przez jednego wykonawcę. W związku z tym zamówienie nie jest dzielone na części.

**IX Zamówienia wariantowe**

Zamawiający nie planuje wariantowości dla przedmiotu zamówienia. W wyniku opracowanego audytu energetycznego ma zostać wyselekcjonowana optymalna opcja realizacji inwestycji.

**X Zakaz konfliktu interesów**

W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia obowiązuje zakaz konfliktu interesów. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu usunięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo i kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe i osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wykonawcą a Zamawiającym polegające na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych;
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Potwierdzeniem spełnienia warunku jest podpis Wykonawcy pod oświadczeniem stanowiącym element Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego kapitałowo i osobowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu.

**XI Termin związania ofertą:** okres 30 dni od dnia w którym upłynął okres składania ofert.

**XII Warunki płatności** – zgodnie z postanowieniami umownymi:

a) **płatność za sporządzenie audytu energetycznego** - Podstawą wystawienia faktury dla płatności będzie podpisany przez obie Strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w przedmiotowym zakresie, płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z kopią ww. protokołu.

b) **płatność za wniosek aplikacyjny oraz studium wykonalności wraz z załącznikami** -
- 20% wynagrodzenia płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru oraz kopią pisma od instytucji dotującej po potwierdzającej prawidłowe złożenie wniosku/przekazanie kompletnej dokumentacji, zgodnie z opisem przedmiotu umowy.
- 80% wynagrodzenia płatne po pozytywnej weryfikacji formalnej wniosku o dofinansowanie w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią dokumentu potwierdzającego pozytywny wynik oceny formalnej.

**XIII Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Sylwia Jędrzejczyk-Kowalska, sylwia.kowalska@indp.pl, tel. 606244333

**XIV Sposób przygotowania oferty**: ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej lub jako skan podpisanych tradycyjnie dokumentów, **z wykorzystaniem załączonego formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego lub dokumentu zawierającego niezbędne dane** (wymagane w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), na adres poczty elektronicznej: szpital@szpital-orlowskiego.pl. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną, tj. wskazaną w odpowiednim rejestrze. W przypadku spółek cywilnych – konieczne jest dołączenie treści umowy spółki, a w przypadku osób umocowanych – pełnomocnictwo/upoważnienie lub inny dokument uprawniający do reprezentacji w formie przewidzianej dla oferty.

**XV Zamawiający** dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

***XVI ZAMÓWIENIE JEST PLANOWANE DO WSPÓŁFINANSOWANIA w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowych budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE).***

**XVII** Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a oferentowi nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne roszczenie.

**XVIII** Zamawiający może zrezygnować z realizacji zamówienia w całości lub w części, w sytuacji, w której jego wykonanie utraci uzasadnienie, np. nie będzie szans na uzyskanie dofinansowania, a oferentowi nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne roszczenie.

Dyrektor
Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego
im. prof. Witolda Orłowskiego CMKP
Tomasz Kopiec

Załączniki:

1) Formularz ofertowy ;
2) Projekt umowy;
3) Karta ewidencyjna zabytku – obiektu Szpitala

DZIAŁ PRAWNO-ORGANIZACYJNY
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Kierownik
Magdalena Pasternak